

WÓJT GMINY JABŁONNA**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
niżej wymienionej nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości **Jabłonna – Majątek**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku księga wieczysta LU11/00099261/5, składająca się z działki:

1) działka nr 518/6 o pow. 0,0132 ha stanowiąca część drogi wewnętrznej o szerokości 3 m., nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej oraz porośniętej trawą. Kształt to wydłużony, wąski trapez. Ogrodzenie od strony zachodniej z przęseł i słupów metalowych, brama skrzydłowa. Działka jest nieuzbrojona. Zjazd na działkę 518/6 wprost z drogi wojewódzkiej 835.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Leży w terenie 8RM3 (tereny zabudowy zagrodowej) oraz KDGP835 (teren drogi głównej ruchu przyspieszonego). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/237/2002 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 123, poz. 2656 z dnia 23.10.2002 r.), Uchwałą Nr VII/46/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 148 poz. 2707 z dnia 14.09.2007 r.).

W terenach zabudowy zagrodowej RM obowiązują następujące ustalenia:

Wyznacza się „**tereny zabudowy zagrodowej – RM**” w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod domy mieszkalne oraz budynki gospodarcze, służące prowadzeniu działalności i obsługi produkcji żywności.

W terenach dróg obowiązują następujące ustalenia:

1. Wyznacza się „**teren dróg – KD..**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

Właścicielem jest Gmina Jabłonna.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **9 809,00 zł netto** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dziewięć złotych zero gr.)

Wadium wynosi: **1 000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 518/6 ze względu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nabywca ponosi koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

2) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3) kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu;

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG;

5) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu;

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „*Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 10.03.2026 r. na sprzedaż dz. nr 518/6, obręb 8-Jabłonna – Majątek*” należy złożyć w terminie do 04.03.2026 r. do godz. 15.30 w sekretariacie Urzędu Gminy Jabłonna.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 06.03.2026 r., w siedzibie głównego Urzędu Gminy Jabłonna na tablicy ogłoszeń.

Wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) na konto Urzędu Gminy w Jabłonie w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie – Oddział w Jabłonie, nr konta 53 8685 0001 2600 0866 2000 0020 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 03.03.2026 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2026 r. o godz. 12⁰⁰ w Sali narad budynku Urzędu Gminy Jabłonna.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Dodatkowe informacje:

- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność).
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się, że Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy, bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Jabłonna
lub telefonicznie pod nr 81 – 561 05 70 i 81 – 81 440 90 37.